

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации:

по объекту: «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №69 с установкой дополнительного автоматического выключателя ПС-110 кВ №556 "Кукарино", в т.ч. ПИР, МО, Можайский р-н, с.о.Клементьевский, д.Клементьево, 50:18:0070452:69»

Адрес объекта строительства: Московская область. В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Сметная документация сформирована ресурсно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 МО в редакции 2024 года, в соответствии с объемами работ, предусмотренных рабочим проектом. Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Методика определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр);
- сборники федеральной сметной нормативной базы (ФСНБ-2022);
- текущие цены на строительные ресурсы применены на основании ФГИС ЦС, конъюнктурного анализа.

Накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительных и монтажных работ в процентах от фонда оплаты труда на основании приказов № 812/пр от 21.12.2022г., №774/пр от 11.12.2020г. Минстрой России.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты на транспортные и заготовительно-складские расходы:

K=1,03 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п. 91;

K=1,02 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.92а);

K=1,0075 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.92б);

K=1,012 согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. п.92в).

Индексы изменения сметной стоимости строительства применены на основании Письма Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09.

В главе 10 сводного сметного расчёта «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия» включены расходы, связанные с затратами на содержание служб ПАО «Россети Московский регион», а именно: на выполнение строительного контроля в размере 2,14% от СМР, согласно Постановлению Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. и содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% от итога гл.1-9, 12 согласно приказа ПАО "Россети Московский регион" № 612 от 01.07.2025г

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 1-3% согласно Методике 421 п.179.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС), приняты в размере 22%.